

ПРОТОКОЛ N 5/п

Вх. № 648 от 20.04.2020

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 2

« 13 » апреля 2020 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является

[Redacted]

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется ода из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4954 кв.м.

Общее число голосов 4954 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на рании 3332, 18 кв.м, что составляет 67,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. рум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений ственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Д, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-чной форме.

Повестка голосования:

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с «15» мая 2020 г. «15» августа 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.

Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 1 от 28.01.2020 г. сметной стоимостью 957,00 руб. на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

Утверждение источников финансирования капитального ремонта крыши МКД.

Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного а.

Предоставление беспроцентной рассрочки Подрядчиком к договору подряда на выполнение работ по капитальному онту крыши многоквартирного дома сроком до 8 месяцев, до полного погашения задолженности перед рядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных дств на специальном счёте № 40604810427000000256, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», К 043304609

В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счёте № 04810427000000256, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, остаток олженности подлежит оплате Подрядчику за счёт денежных средств, поступивших на специальный счёт в дующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на циальном счёте МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.

Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного а № 40604810427000000256, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с омерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской асти» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено ствовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе писывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального онта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом писания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, бующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта

Место хранения протокола.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА:

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[Redacted]</u>	ЗА - <u>3332, 18</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[Redacted]</u>	ЗА - <u>3332, 18</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

	капитальному ремонту крыши многоквартирного с «15» мая 2020 г. по «15» августа 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1 от 28.01.2020 г. сметной стоимостью 798 957,00 руб. на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
4.	Решили утвердить в качестве источников финансирования капитального ремонта крыши в МКД: 1) имеющиеся средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счёте МКД № 40604810427000000256, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609; 2) дополнительное финансирование - за счёт средств беспроцентной рассрочки, предоставляемой Подрядчиком, в соответствии с договором подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
5.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома - ООО «Наумовы» (ИНН 4345104103).	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
6.	Беспроцентная рассрочка Подрядчика по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома предоставляется на срок до 8 месяцев, до полного погашения задолженности перед Подрядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных средств на специальном счёте № 40604810427000000256, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609.	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
7.	В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счёте № 40604810427000000256, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, остаток задолженности подлежит оплате Подрядчику за счёт денежных средств, поступивших на специальный счёт в следующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на специальном счёте МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
8.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810427000000256, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ООО «Наумовы» (ИНН 4345104103), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
9.	Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - 	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
10.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дополнительных соглашений к договору, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта - 	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0
11.	Определили место хранения протокола - Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23).	ЗА - <u>3332,18</u> - 67,3 ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

СЕКРЕТАРЬ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № МКД будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

Дата, время очной части собрания:

09.03.2020 г. в 17 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту крыши в период с 15 мая 2020 по 15 августа 2020 г.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчета.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта крыши МКД.
5. Принятие решения об утверждении подрячика для проведения работ.
6. Предоставление беспроцентной рассрочки Подрядчиком к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома сроком до 8 месяцев
7. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.
8. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено подписывать договор в целях изготовления проекта на организацию узла учёта тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, а также подписания акта выполненных работ.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Место хранения протокола.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

« 08 » марта 2020 г.

Осуществлён « 05 » марта 2020 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на « 09 » 08 20 20 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:
Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------